Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Суммовська Н.І.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)

М.П. 22.04.2016 (дата)

Річна інформація емітента цінних паперів
за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНО – ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС»
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	24925429
4. Місцезнаходження	Володимирська, 12, м.Київ, Шевченківський, 01025
5. Міжміський код, телефон та факс	(044)506-20-09, (044) 506-20-09
6. Електронна поштова адреса	ik@global-estates.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії — 22.04.2016 (дата)

2. Річна інформація опублікована у 70(2324) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" — 12.04.2016 (дата)
(номер та найменування офіційного друкованого видання)

3. Річна інформація розміщена на сторінці http://www.global-estates.kiev.ua в мережі Інтернет — 29.04.2016 (дата)
(адреса сторінки)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	X
4) інформація про похідні цінні папери	X
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов’язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов’язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов’язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Звіт про стан об’єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов’язань за якими здійснюється шляхом передачі об’єкта (частини об’єкта) житлового будівництва)	

33. Примітки: Протягом 2015 року Товариство не здійснювало викуп власних акцій.
Товариство не зверталось до третіх осіб про надання гарантії щодо виконання зобов’язань емітента за кожним випуском боргових цінних паперів.
У звітному 2015 році Товариство гасило відсотки по кредитах.
У складі посадових осіб Товариства у звітному періоді відбулися зміни. Обрано новий склад Наглядової ради Товариства.
Порушення справи про банкрутство Товариства не було. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.
Рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу протягом звітного року не приймалось.
Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі за перевірений період не встановлено.
Отримання позик або кредитів за перевірений період не встановлено.
Рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу не було.
Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію не було.
Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство Товариства не було.
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -326800 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -326800 тис.грн.
Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -178950 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -178950 тис.грн.
Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого п.3 ст.155 Цивільного кодексу України.
Від’ємна різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом пояснюється збитковістю товариства протягом останніх 5 років.
Збитковість товариства пов’язана із значними капітальними вкладеннями (інвестиціями) в ремонтні роботи офісних приміщень будівлі, яка є власністю товариства та знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, буд. 12.
Оскільки основною діяльністю товариства є здача в оренду офісних приміщень, розміщених в цій будівлі, пріоритетним направленням фінансово-господарської діяльності товариства протягом 2009-2012 років було капітальне вкладення (інвестування) в ремонтні роботи (поліпшення

основних засобів) офісних приміщень з метою отримання максимальних доходів в майбутніх періодах.
В звітному періоді емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.
В Акціонерному товаристві не передбачена посада корпоративного секретаря.
В звітному періоді Товариство не зверталося до Рейтингового агентства з метою визначення рейтингової оцінки емітента.
Товариство в звітному періоді не випускало процентних, дисконтних, цільових (безпроцентних) облігацій, інших та похідних цінних паперів.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНО – ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС»
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	10741200000004701
3. Дата проведення державної реєстрації	03.06.1997
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	3700000,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	67

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	46.73
[2010]Агентства нерухомості	68.31

10. Органи управління підприємства:

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"
2) МФО банку	380775
3) поточний рахунок	26005056100486
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"
5) МФО банку	380775
6) поточний рахунок	не відкритий

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання послуг з охорони власності та громадян	Серія АВ №594743	15.12.2011	Міністерство внутрішніх справ України	15.12.2020
Опис: Інші ліценції (дозволи) на окремі види діяльності емітент не одержував. Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): не планується.				

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
В 2015 році емітент не звертався до рейтингового агентства.	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента 01.01.2015	Не визначався.

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім’я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря
1	2	3
		д/н
Опис: В Акціонерному товаристві не введена посада корпоративного секретаря.		

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) найменування	д/н
2) організаційно-правова форма	Підприємства
3) код за ЄДРПОУ	д/н
4) місцезнаходження	д/н

5) опис: Емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Рувінський Євгеній Семенович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1979
5) освіта**	Вища, Дніпропетровському національному університеті, за спеціальністю «Правознавство».
6) стаж роботи (років)**	20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ «БЕСТ ІНВЕСТМЕНТ ДЕСІЖН», Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 12.06.2015 3 роки

9) опис: Повноваження та обов’язки посадової особи:
•керує роботою Наглядової ради та розподіляє обов‘язки між її членами;
•скликає засідання Наглядової ради;
•головує на засіданнях Наглядової ради;
•організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Наглядової ради;
•організує ведення протоколу на засіданнях Наглядової ради;
•підписує протоколи засідань Наглядової ради та інші документи, які затверджені (прийняті) Наглядовою радою або складені на виконання прийнятого Наглядовою радою рішення;
•підписує трудовий контракт з Директором;
•забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради;
•представляє Наглядову раду у взаємовідносинах з іншими органами управління та контролю Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
•виконує інші функції, які визначені у законодавстві України, цьому Статуті, Положенні „Про Наглядову раду”.
Повноваження та обов’язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій формі посадовій особі емітента виплачується згідно з Договором. 21.05.2014 р.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 2 роки.
Попередні посади: Директор ТОВ «БЕСТ ІНВЕСТМЕНТ ДЕСІЖН».
Посадова особа займає посаду: 1. Член Наглядової ради ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Український нафтогазовий інститут", 04053, Київ, Кудрявський узвіз, 7.
2. Директор ТОВ «БЕСТ ІНВЕСТМЕНТ ДЕСІЖН», м. Київ, Стратегічне шосе, 16.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Вовкобой Димитрій Олексійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1968
5) освіта**	Вища, Дніпропетровський регіональний інститут державного управління Національної академії державного управління при Президентові України, за спеціальністю «Державне
6) стаж роботи (років)**	29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ «Астрагал-Дніпро», заступник директора з безпеки

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 12.06.2015 3 роки

9) опис: Повноваження та обов’язки як Члена Наглядової Ради:
а)вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
б)вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
в)викликати Директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
г)вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
д)забезпечувати за клопотанням Ревізійної комісії чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
е)приймати рішення, обов’язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов’язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
є)здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) – 20
Попередні посади: ТОВ «Астрагал-Дніпро», заступник директора з безпеки
Посадова особа обіймає посади: 1. Член Наглядової ради ПАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ ОЛІЯЖИРКОМБІНАТ",місцезнаходження:Україна, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 3
2. Член Наглядової ради ПАТ «НАФТОХІМІК ПРИКАРПАТТЯ», місцезнаходження: 78400, Україна, Івано-Франківська область, м. Надвірна, вул. Майданська, буд. 5.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Дугінець Тетяна Станіславівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1962
5) освіта**	Вища, Дніпропетровській металургійний інститут
6) стаж роботи (років)**	33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Кіровський районний відділ статистики, економіст

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 12.06.2015 3 роки

9) опис: Повноваження та обов’язки як Члена Наглядової ради:
а)вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу будь-які документи та інформацію, що стосуються діяльності Товариства та його виконавчого органу, а також його дочірніх підприємств, філій та представництв;
б)вимагати та одержувати для ознайомлення від виконавчого органу протоколи Загальних зборів Товариства та документи, що до них додаються;
в)викликати Директора для звітів та давати оцінку його діяльності;
г)вимагати від виконавчого органу Товариства щоквартального надання інформації про стан фінансово-господарської діяльності Товариства;
д)забезпечувати за клопотанням Ревізійної комісії чи за власною ініціативою залучення за рахунок Товариства аудиторів, експертів та спеціалістів з окремих галузей для перевірки та аналізу окремих питань діяльності Товариства та його виконавчого органу;
е)приймати рішення, обов’язкові до виконання виконавчим органом Товариства, у тому числі давати обов’язкові до виконання розпорядження про укладення угод з аудиторами, експертами та спеціалістами, які залучаються за рішенням Наглядової ради, про припинення укладання угод чи зупинення виконання укладених угод, які на думку Наглядової ради завдають чи можуть завдати шкоди Товариству. Рішення про зупинення виконання укладених угод приймаються з урахуванням та на підставі вимог чинного законодавства України;
є)здійснювати інші дії, право на які належить Наглядовій раді згідно законодавства України, цього Статуту та Положення „Про Наглядову раду” Товариства.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період були. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 0
Попередні посади: економіст
Посадова особа обіймає посади: не займає
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Голова Ревізійної комісії
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Романов Гліб Володимирович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1977
5) освіта**	Вища, Дніпропетровський національній університет
6) стаж роботи (років)**	20
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**:	ТОВ ІК «Бізнес-Інвест», Президент компанії
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	21.05.2014 3 роки

9) опис: Як Голова ревізійної комісії:
- керує роботою Ревізійної комісії та розподіляє обов‘язки між її членами;
- скликає засідання Ревізійної комісії;
- головує на засіданнях Ревізійної комісії;
- організує підготовку питань до розгляду на засіданнях Ревізійної комісії;
- організує ведення протоколів засідань Ревізійної комісії;
- підписує протоколи засідань Ревізійної комісії та інші документи, які затверджені(прийняті) Ревізійною комісією або складені на виконання прийнятого Ревізійною комісією рішення;
- забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради в межах компетенції Ревізійної комісії;
- представляє Ревізійну комісію у взаємовідносинах з іншими органами управління Товариства, з органами державної влади й управління та з третіми особами;
- виконує інші функції, які визначені Статутом, Положенням "Про Ревізійну комісію", або рішенням загальних зборів акціонерів Товариства.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Зміни у персональному складі посадових осіб за звітний період були. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 11
Попередні посади: Президент компанії
Посадова особа обіймає посади: 1. Член НР ПАТ "МАГЕДІВСЬКЕ ХЛІБОПРИЙМАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО", 70652, Запорізька область, Пологівський район, с. Магедово, вул. Центральна, 24
2. Член Наглядової Ради ПАТ «СЗФ» Україна, Луганська область, м. Стаханов.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Івлев Костянтин Анатолійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1979
5) освіта**	Вища, Державний інститут післядипломної освіти керівників і спеціалістів метал. Комплексу
6) стаж роботи (років)**	14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОР "РЕКТАЙМ", Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 21.05.2014 3 роки

9) опис: Як Член Ревізійної комісії розглядає: -фінансово господарську діяльність Товариства, його філій, представництв і дочірніх підприємств;
-отримання визначених Загальними зборами основних напрямків діяльності Товариства і його планів;
-дотримання діючого законодавства України;
-виконання рішень Директора з питань фінансово-господарської діяльності, правильності зроблених озрахунків;
-здійснення договірних зобов’язань, контрактів і угод по основних видах діяльності, трудовим, фінансовим і матеріальним ресурсам, роботі з усіма видами цінних паперів;
-правильність ведення бухгалтерського обліку, інших форм звітності, вірогідності і законності відображених в обліку і звітності операцій, стан каси і майна Товариства;
-своєчасність і правильність розрахунків з бюджетом, банківськими установами, постачальниками, підрядчиками тощо;
-використання коштів резервного капіталу і прибутку;
-виконання рішень і вказівок по усуненню недоліків, установленими попередніми ревізіями;
-ведення розрахунків з учасниками при внесенні ними внесків та виході із Товариства;
-матеріали, що дають підставу для проведення службових розслідувань, проводить також розслідування і затверджує їхні висновки.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Зміни у персональному складі посадових осіб за звітний період були. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 7
Попередні посади: Фахівець, Директор
Посадова особа обіймає посади: 1. Член НР ПрАТ «АВІАС ПЛЮС» 49000, Україна, місто Дніпропетровськ, вулиця Миронова, 30, офіс 70.
2. Член НР ПАТ «ЦЮРУПИНСЬКИЙ АГРОПОСТАЧ» Україна, Херсонська обл., Цюрупинський р-н, смт. Брилівка, вул. Залізнична, 10.
3. Голова Наглядової Ради ПрАТ „СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ” 29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Ковальова Ірина Олександрівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1963
5) освіта**	Вища, Харківський інститут інженерів залізничного транспорту, інженер - будівельник
6) стаж роботи (років)**	31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Фінансовий менеджер, ТОВ "ІнвестХаус"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 21.05.2014 3 роки

9) опис: Як Член ревізійної комісії розглядає:
-фінансово господарську діяльність Товариства, його філій, представництв і дочірніх підприємств;
-дотримання визначених Загальними зборами основних напрямків діяльності Товариства і його планів;
-дотримання діючого законодавства України;
-виконання рішень Директора з питань фінансово-господарської діяльності, правильності зроблених розрахунків;
-здійснення договірних зобов’язань, контрактів і угод по основних видах діяльності, трудовим, фінансовим і матеріальним ресурсам, роботі з усіма видами цінних паперів;
-правильність ведення бухгалтерського обліку, інших форм звітності, вірогідності і законності відображених в обліку і звітності операцій, стан каси і майна Товариства;
-своєчасність і правильність розрахунків з бюджетом, банківськими установами, постачальниками, підрядчиками тощо;
-використання коштів резервного капіталу і прибутку;
-виконання рішень і вказівок по усуненню недоліків, установленими попередніми ревізіями;
-ведення розрахунків з учасниками при внесенні ними внесків та виході із Товариства;
-матеріали, що дають підставу для проведення службових розслідувань, проводить також розслідування і затверджує їхні висновки. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 9
Попередні посади: Фінансовий менеджер, ТОВ "ІнвестХаус"
Займає посади: 1.Член Ревізійної комісії ПАТ "УКРНДІІНЖПРОЕКТ", м.Київ, 01054, вул.Тургенівська,38,
2.Ревізор ПраТ «Готель «Жовтневий», м. Дніпропетровськ, площа Шевченко, 4а.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Директор
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Суммовська Наталія Іванівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1977
5) освіта**	Вища, Національний аграрний університет України
6) стаж роботи (років)**	17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Інвестхаус", Фінансовий директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 03.02.2014 3 роки

9) опис: Повноваження та обов’язки посадової особи:
1)представляти Товариство у взаємовідносинах з юридичними і фізичними особами, державними та іншими органами і організаціями, у суді, господарському і третейському суді, в інших судових установах;
2)видавати довіреності на здійснення дій від імені Товариства;
3)за умови дотримання всіх обмежень, передбачених цим Статутом та законодавством України, укладати будь-які договори та вчиняти будь-які правочини, в тому числі розпоряджається всіма грошовими коштами та іншим майном Товариства;
4)відкривати та закривати у банківських установах поточні та інші рахунки Товариства;
5)підписувати фінансові, банківські документи;
6)видавати накази та розпорядження, які є обов’язковими для виконання усіма працівниками Товариства;
7)визначати склад, обсяг та порядок захисту конфіденційної інформації та відомостей, що становлять комерційну таємницю Товариства;
8) здійснювати інші дії згідно з рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради.
9)звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства та Наглядовою радою Товариства
Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 10
Попередні посади: Фінансовий директор
Посадова особа займає посаду: 1. Член Наглядової ради ПрАТ "Готель"Жовтневий", м. Дніпропетровськ, пл.Шевченко, 4 а.
2. Член Наглядової ради ПАТ "Український Нафтогазовий інститут", 04053, Київ, Кудрявський узвіз, 7.
3. Член Наглядової ради АТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАРІОН ІНВЕСТ», 03150, м.Київ, ВУЛИЦЯ ДІЛОВА, будинок 4.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Сенченко Олена Іванівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н
4) рік народження**	1971
5) освіта**	Вища, Національний аграрний університет України
6) стаж роботи (років)**	13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Бі-Ай-Ді"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 07.02.2007 д/н

9) опис: Ведення бухгалтерського на податкового обліку. Повноваження та обов’язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Посадова особа отримує заробітну плату відповідно до штатного розпису. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 13
Попередні посади: ТОВ "Бі-Ай-Ді", Начальник фінансового відділу.
Займає посади: 1. Головний бухгалтер ПАТ «УКРНДІІНЖПРОЕКТ», м.Київ, 01054, вул.Тургенєвська, 38. 2.Головний бухгалтер ПрАТ "КОБОС", м.Київ, 01001, вул.Володимирська,12.
В порядку ст. 21 Закону України «Про інформацію» та ст. 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформацію щодо розкриття паспортних даних Посадова особа не надала.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред’явника	привілейо-вані іменні	привілейо-вані на пред’явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Ревізійної комісії	фізична особа Ковальова Ірина Олександрівна	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	фізична особа Івлев Костянтин Анатолійович	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	фізична особа Романов Гліб Володимирович	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	фізична особа Сенченко Олена Іванівна	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	фізична особа Суммовська Наталія Іванівна	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	фізична особа Дугінець Тетяна Станіславівна	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	фізична особа Вовкобой Димитрій Олексійович	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	фізична особа Рувінський Євгеній Семенович	д/н, д/н, 01.01.2014, д/н	0	0,00000000000	0	0	0	0
		Усього:	0	0,00000000000	0	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	12.06.2015	
Кворум зборів, %	99,9984	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:
1.1.Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів.
2.Прийняття рішення з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів.
3.Обрання секретаря загальних зборів акціонерів.
4.Розгляд звіту Виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності в 2014 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу Товариства.
5.Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про результати діяльності в 2014 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.
6.Розгляд висновків Ревізійної комісії Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності в 2014 році. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії.
7.Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2014 рік.
8.Визначення порядку розподілу чистого прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками роботи в 2014 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями Товариства.
9.Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2015 рік.
10.Прийняття рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради Товариства.
11.Обрання членів Наглядової ради Товариства.
12.Затвердження умов цивільно-правових договорів або трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.
13.Про внесення змін до Статуту Товариства, шляхом викладення Статуту в новій редакції.
14.Про внесення змін до діючих Положень Товариства, що регламентують діяльність органів управління та контролю, шляхом викладення Положень в новій редакції.
15.Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом таких значних правочинів перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства.
Пропозиції до переліку питань порядку денного не подавалися.
Результати розгляду питань порядку денного: Всі питання по Порядку денному розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейо-вані іменні	привілейо-вані на пред'явника
КЕРТОЛЛ КОММЕРШІАЛ ЛТД (KARTOLL COMMERCIAL LTD)	00025331	Prince Williams Steel, Daly, Building, Saint Kitts And Nevis Charlestown Nevis, д/н, н/д	178414	24,11	178414	0	0	0
ПАЛЛАДІУМ ІНТЕРВЕСТ КО. ЛТД/ PALLADIUM INTERVEST CO. LTD)	00597124	П.С. 3321/Дрейх Чамберс, ПС 3321, Роуд Таун, Тортола Дрейх Чамберс, д/н, Віргінські о-ви	178401	24,1082	178401	0	0	0
БОРГЕС ВЕНЧЕРЗ ЛТД (BORGAS VENTURES LTD)	00031586	Принц Вілліам Стріт, Чарпстаун, Далі Білдінг, д/н, д/н	178400	24,1081	178400	0	0	0

МОНТІЕРО ПРОПЕРТІС ІНК. (MONTIERO PROPERTIES INC.)	00625424	Тортола Вантерпул Плаза П.С. 873, Вікхемз Кей 1, Роуд Таун, д/н, Віргінські о-ви	178386	24,1062	178386	0	0	0
Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред’явника	привілейо-вані іменні	привілейо-вані на пред’явника
Фізичні особи не володіють 10% та більше акцій емітента.	д/н, д/н, д/н		0	0	0	0	0	0
		Усього:	713601	96,4325	713601	0	0	0

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.07.2001	№329/10/1/2001	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000160717	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5,00	740000	3700000,00	100

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках не здійснюється.
Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснюється.
Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: процедура лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не здійснювалась. В 2011 році випуск акцій переведено з документарної у бездокументарну форму.

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2015	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	0	д/н	0,00	01.01.2015
Опис: В 2015 році емітент не випускав процентні облігації. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках не здійснюється. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснюється. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: процедура лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не здійснювалась.										

2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
01.01.2015	д/н	В 2015 році емітент не випускав дисконтні облігації.	0,00	0	Не визначено	0,00	01.01.2015
Опис: В 2015 році емітент не випускав дисконтні облігації. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках не здійснюється. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснюється. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: процедура лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не здійснювалась.							

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.01.2015	д/н	д/н	0,00	0	Не визначено	0,00	д/н	01.01.2015

Опис: В 2015 році цільові (безпроцентні) облігації не випускалися.
Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках не здійснюється.
Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснюється.
Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: процедура лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не здійснювалась.

3. Інформація про інші цінні папери

1) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)

Дата реєстрації випуску	Вид цінних паперів	Обсяг випуску (грн)	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату (грн)	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5
01.01.2015	Акція проста бездокументарна именна	0,00	0,00	В 2015 році інші цінні папери, випущені емітентом, випуск яких підлягає реєстрації не випускалися.

Опис: В 2015 році інші цінні папери, випущені емітентом, випуск яких підлягає реєстрації не випускалися.
Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках не здійснюється.
Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснюється.
Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: процедура лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не здійснювалась.

2) інформація про похідні цінні папери

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Вид похідних цінних паперів	Різновид похідних цінних паперів	Серія	Строк розміщення	Строк дії	Строк (термін) виконання	Кількість похідних цінних паперів у випуску (шт.)	Обсяг випуску (грн)	Характеристика базового активу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.2015	д/н	Акція проста	Акція проста бездокументарна іменна	д/н	д/н	д/н	д/н	0	0,00	В 2015 році похідні цінні папери не випускалися. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх ринках не здійснюється. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснюється. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: процедура лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не здійснювалась.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-323100	-175250
Статутний капітал (тис. грн)	3700	3700
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	3700	3700
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -326800 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -326800 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -178950 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -178950 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.		

4. Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ продаж	Кількість акцій, що викуплено/ продано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ продано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ продано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ продано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01.01.2015	викуп	0	0,00	01.01.2015	д/н	В 2015 році Товариство власні акції не викупало.	0
Опис: д/н								

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
12.06.2015	15.06.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	68793	68979	0	0	68793	68979
будівлі та споруди	66143	65621	0	0	66143	65621
машини та обладнання	451	403	0	0	451	403
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2199	2955	0	0	2199	2955
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	68793	68979	0	0	68793	68979

Опис: Залишкова вартість основних засобів: на кінець 2015 року 68 979 тис.грн.
Ступінь зносу основних засобів:19,87 %.
Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються в повній мірі за їх призначенням .
Сума нарахованого зносу: 17 104 тис.грн.
Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбувалось.
Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: нема.

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізо-ваної продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	68.20	кв.м.	25619	100	кв.м.	25619	100

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізо-ваної продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	68.20	кв.м.	25619	100	кв.м.	25619	100

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Виплати на оплату праці	24,58
2	Відрахування на соціальні заходи	8,4
3	Амортизація	5,24
4	Інші операційні витрати	60,7

3. Інформація про зобов’язання емітента

Види зобов‘язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	229843	X	X
у тому числі:				
Кредит USD	01.02.2004	229843	7,4	10.07.2018
Зобов’язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2015	0	0	01.01.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2015	0	0	01.01.2015
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	01.01.2015	0	0	01.01.2015
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2015	0	0	01.01.2015
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	01.01.2015	0	X	01.01.2015
Податкові зобов’язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов’язання	X	244934	X	X
Усього зобов’язань	X	474777	X	X
Опис: В 2015 році Товариство не брало кредитів, не випускало облігації, іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН, векселі. Не має зобов’язань з простроченим строком позовної давності.				

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?	8

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	В складі Наглядової ради не створено комітети.	
Інше (запишіть)	В складі Наглядової ради не створено комітети.	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)	ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Винагорода Голові Наглядової ради є фіксованою сумою. Члени Наглядової ради не отримують винагороди.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	У "Положенні про Наглядову раду Товариства" відсутні будь які вимоги до членів Наглядової ради.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Нові члени Наглядової ради самостійно знайомляться із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)	так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 3 **осіб;**

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)	так
Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)	ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші Положення не приймалися.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Рішення про затвердження аудитора приймається Наглядовою радою.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	ТОВ Аудиторська компанія "Оратанія" вийшла з Аудиторської палати.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Сторонння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірку фінансово-господарської діяльності за 2015 г. здійснювала Ревізійна комісія та аудитор.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Перевірку фінансово -господарської діяльності Ревізійна комісія проводила з власної ініціативи.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)	ні

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2014	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) ні

© SMA

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Не визначились.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.2015;

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні;

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2016.01.01
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНО – ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС»	за ЄДРПОУ	24925429
Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 67

Адреса, телефон Володимирська, 12, м.Київ, Шевченківський, 01025, (044)506-20-09

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	v
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2015 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	19422	19422
Основні засоби	1010	68793	68979
первісна вартість	1011	84728	86083
знос	1012	15935	17104
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	*1016*	0	0
знос інвестиційної нерухомості	*1017*	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість довгострокових біологічних активів	*1021*	0	0
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	*1022*	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	*1050*	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	*1060*	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	*1065*	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	**1095**	**88215**	**88401**

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
Виробничі запаси	*1101*	0	0
Незавершене виробництво	*1102*	0	0
Готова продукція	*1103*	0	0
Товари	*1104*	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	*1115*	0	0
Векселі одержані	*1120*	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1539	3199
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	5502	3524
у тому числі з податку на прибуток	1136	811	811
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	*1140*	1	1
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахункі	*1145*	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7220	8840
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	27507
Гроші та їх еквіваленти	1165	306	1279
Готівка	*1166*	0	0
Рахунки в банках	*1167*	306	1279
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	*1180*	0	0
у тому числі в: *резервах довгострокових зобов'язань*	*1181*	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	*1182*	0	0
резервах незароблених премій	*1183*	0	0
інших страхових резервах	*1184*	0	0
Інші оборотні активи	1190	18551	18926
Усього за розділом II	**1195**	**33119**	**63276**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	**0**	**0**
Баланс	**1300**	**121334**	**151677**

2015 © SMA 24925429

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3700	3700
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	*1411*	0	0
Накопичені курсові різниці	*1412*	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(178950)	(326800)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	*1435*	0	0
Усього за розділом I	**1495**	**(175250)**	**(323100)**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	*1505*	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	152248	229843
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	*1521*	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	*1526*	0	0
Страхові резерви	*1530*	0	0
у тому числі: *резерв довгострокових зобов'язань*	*1531*	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	*1532*	0	0
резерв незароблених премій	*1533*	0	0
інші страхові резерви	*1534*	0	0
Інвестиційні контракти	*1535*	0	0
Призовий фонд	*1540*	0	0
Резерв на виплату джек-поту	*1545*	0	0
Усього за розділом II	**1595**	**152248**	**229843**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	*1605*	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	65199	70170
розрахунками з бюджетом	1620	0	26
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	(2)	0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	*1635*	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	*1640*	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	*1645*	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	*1650*	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	945
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	*1670*	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	79139	173793
Усього за розділом III	**1695**	**144336**	**244934**

1	2	3	4
IV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	***1800***	0	0
Баланс	**1900**	**121334**	**151677**

Примітки: В 2015 році активи підприємства збільшилися на 30 342 тис.грн. Необоротні активи збільшилися на 185 тис.грн. Оборотні активи збільшилися на 30157 тис.грн.

Керівник Суммовська Н.І.

Головний бухгалтер Сенченко О.І.

	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНО – ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС» Дата (рік, місяць, число)	2016.01.01
за ЄДРПОУ	24925429

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2015 рік

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	25619	10057
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	0	0
Премії підписані, валова сума	*2011*	0	0
Премії, передані у перестрахування	*2012*	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(15294)	(10584)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	10325	0
збиток	2095	(0)	(527)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	0	0
Інші операційні доходи	2120	1229	757
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	0	0
Адміністративні витрати	2130	(4087)	(3591)
Витрати на збут	2150	(0)	(1701)
Інші операційні витрати	2180	(2444)	(0)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	(0)	(0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	5023	0
збиток	2195	(0)	(5062)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	226	49
Інші доходи	2240	3200	301
Дохід від благодійної допомоги	*2241*	0	0
Фінансові витрати	2250	(23414)	(12958)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(132885)	(75538)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(147850)	(93208)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	**2350**	**0**	**0**
збиток	**2355**	**(147850)**	**(93208)**

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	0	0
Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	**(147850)**	**(93208)**

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	243	134
Витрати на оплату праці	2505	5484	5201
Відрахування на соціальні заходи	2510	1874	1704
Амортизація	2515	1169	3347
Інші операційні витрати	2520	13545	5794
Разом	**2550**	**22315**	**16180**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	740000	7400000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	740000	740000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0,19)	(0,12)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0,19)	(0,12)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: В 2015 році Товариство отримало збитки 147 850 тис.грн., що на 54 343 тис.грн. більше за попередній, збільшилися фінансові та інші витрати. Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (-0,19) грн.

Керівник Суммовська Н.І.

Головний бухгалтер Сенченко О.І.

2015 © SMA 24925429

	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНО – ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС» Дата (рік, місяць, число)	2016.01.01
за ЄДРПОУ	24925429

Звіт про власний капітал

за 2015 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро-ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатко-вий капітал	Резервний капітал	Нерозпо-ділений прибуток (непокри-тий збиток)	Неопла-чений капітал	Вилу-чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	**3700**	**0**	**0**	**0**	**(178950)**	**0**	**0**	**(175250)**
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	**4095**	**3700**	**0**	**0**	**0**	**(178950)**	**0**	**0**	**(175250)**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(147850)**	**0**	**0**	**(147850)**
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	**4295**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(147850)**	**0**	**0**	**(147850)**
Залишок на кінець року	**4300**	**3700**	**0**	**0**	**0**	**(326800)**	**0**	**0**	**(323100)**

Примітки: На кінець 2015 року власний капітал Товариства складав (323 100) тис.грн. і став менше на 147 850 тис.грн.

Керівник Суммовська Н.І.

Головний бухгалтер Сенченко О.І.

2015 © SMA 24925429

	КОДИ
Дата (рік, місяць, число)	2016.01.01
за ЄДРПОУ	24925429

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІВЕЛЬНО – ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС»

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2015 рік

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	22291	12061
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	11102
Надходження від повернення авансів	3020	5002	2
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	77
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2196	21094
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(13060)	(4785)
Праці	3105	(4384)	(4193)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2060)	(1877)
Зобов’язань з податків і зборів	3115	(2540)	(1241)
Витрачання на оплату зобов’язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов’язань з податку на додану вартість	3117	(945)	(0)
Витрачання на оплату зобов’язань з інших податків і зборів	3118	(1595)	(1241)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1269)	(32020)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов’язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	**6176**	**220**
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	226	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(4140)	(0)
необоротних активів	3260	(1355)	(302)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	**(5269)**	**(302)**
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	**0**	**0**
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	**907**	**(82)**
Залишок коштів на початок року	3405	306	388
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	66	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1279	306

Примітки: В 2015 році рух коштів у результаті операційної діяльності збільшився за рахунок збільшення надходжень від реалізації продукції. Фінансової діяльності у звітному періоді не проводило.

Керівник Суммовська Н.І.

Головний бухгалтер Сенченко О.І.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА«Фінком-Аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23164098
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, м. Київ, проспект Перемоги 68/1, оф.62
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 0618 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, 01.01.2013 д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора	умовно-позитивна